એનટીપીસીનો ચોખ્ખો નફો બાર ટકા વિસ્તરીને રૂ.૫,૫૦૬ કરોડ

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૨૮

સરકારી માલિકીની એનટીપીસીએ જૂન ત્રિમાસિક ગાળામાં ૧૨ ટકાના વધારા સાથે એકીકૃત ચોખ્ખો નફો રૂપિયા ૫,૫૦૬.૦૭ કરોડ થયો છે, જે મુખ્યત્વે ઊંચી આવકના પગલે છે. વર્ષ અગાઉના સમયગાળામાં તેનો ચોખ્ખો નફો રૂપિયા ૪,૯૦૭.૧૩ કરોડ હતો, એમ કંપનીએ એક્સચેન્જ ફાઇલિંગમાં જણાવ્યું હતું. કુલ આવક વધીને રૂપિયા ૪૮,૯૮૧.૬૮ કરોડ થઈ છે, જે એક વર્ષ અગાઉ સમાનગાળામાં રૂપિયા ૪૩,૩૯૦.૦૨ કરોડ હતી. ખર્ચ રૂપિયા ૪૧,૮૪૪.૧૮ કરોડ, જે એક વર્ષ પહેલા રૂપિયા ૩૬,૯૬૩.૬૧ કરોડ હતો. નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ના પ્રથમ ત્રિમાસિકમાં એનટીપીસીનું કોન્સોલિડેટેડ વીજ ઉત્પાદન વધીને ૧૧૪ બિલિયન યુનિટ (બીયુ) થયું છે, જે નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ના પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળામાં ૧૦૪ બિલિયન યુનિટ હતું. એકલતાના ધોરણે કંપનીએ રૂપિયા ૪,૫૧૧ કરોડનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો છે, જે એક વર્ષ અગાઉના સમયગાળામાં રૂપિયા ૪,૦૬૬ કરોડની સરખામણીએ આશરે ૧૧ ટકા વધુ છે. કુલ આવક રૂપિયા ૪૫,૦૫૩ કરોડ હતી, જે એપ્રિલ-જૂન ૨૦૨૩-૨૪માં રૂપિયા ૩૯,૬૮૧ કરોડ હતી. કંપનીનું સ્ટેન્ડઅલોન વીજ ઉત્પાદન ૯૮ બિલિયન યુનિટ હતું, જે અગાઉના વર્ષના સમાનગાળામાં ૮૮ બિલિયન યુનિટથી વધુ હતું.

JM FINANCIAL Home Loans — જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૩જો માળ, સૌશિષ આઇટી પાર્ક, પ્લોટનં. ૬૮ઇ, દત્ત પડા રોડ, ટાટા સ્ટીલ સામે, બોરીવલી (ઇસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૬૬

દેવાદારો અને જાહેર જનતાને વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ ને ચાર્જ કરાયેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ શીડ્યુલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે. આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર દેવાદાર/સહ-દેવાદારો પુરેપુરી બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં જેએમએફએચએલએલ સરફેસી એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ મિલકતોનો નિકાલ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે.

આથી જાહેરજનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, જેએમએફએચએલએલની બાકી રકમના છુટકારા માટે કંપનીને માન્ય શરતો મુજબ, "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

લોનની વિગતો:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નંબર	બાકી રકમ તારીખ મુજબ	મિલકતની વિગત
1	૧. શ્રી ધાનેક તરૂણભાઇ જયંતિભાઇ ૨. શ્રીમતી રમિલાબેન જયંતિભાઇ ધાનેક લોન એકાઉન્ટ નં. HHIM22000025601	બાકી રકમ રૂા. ૯,૪૪,૪૦૯/- (રૂપિયા નવ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર ચારસો નવ પુરા) ૧૫-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ	મોજે-પરબડા, સર્વે નં. ૨૫ પૈકી (જુનો નં. ૩૪/૧), પ્લોટ નં.૧૨, મિલકત નં. ૨૫/૧૨, પરબડા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતની હદ, મુકામ અને પોસ્ટ-પરબડા, હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, (એરિયા આશરે : ૧૦૪.૧૯ ચો.મી.) રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
2	૧. શ્રી ગોપાલ સતિષભાઇ વેદિયા ૨. શ્રીમતી બિજલબેન ગોપાલભાઇ વેદિયા લોન એકાઉન્ટ નં. HAMD22000020942	બાકી રકમ રૂા. ૩૩,૧૭,૮૨૪/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ સત્તર હજાર આઠસો ચોવીસ પુરા) ૨૬-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૨/૧૩, ચોથો માળ, શ્રી કામેશ્વરી કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી (શ્રી કામેશ્વરી ફ્લેટ તરીકે જાણીતી), ટીપી સ્કીમ નં. ૨૧, સુરેન્દ્ર મંગળદાસ રોડ, તાલુકો-સાબરમતી, આંબાવાડી, અમદાવાદ, પીન-૩૮૦૦૧૫

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતના વેચાણ માટેની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની બેંકની સ્વીકૃતીની રસીદના આગામી ચાલુ દિવસે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા અને ત્યાર બાદ પંદર દિવસની અંર બાકી રકમ જમા કરવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફરની રકમના ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવી પડેશે જે ઉપર મુદ્દા (૨) મુજબની ૨૫ ટકા જમા રકમમાં સરભર કરવામાં આવશે.
૪. ઉપરોક્ત મુદ્દા ૨ હેઠળ જરૂરી રકમ જમા કરવામાં ચુકના પગલે અરજી સાથે ચુકવાયેલ ૧- ટકા રકમ તેમજ અગાઉથી ભરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. જેએમએફએચએલએલ દ્વારા ખરીદીની ઓફરની બિન સ્વીકૃતિના કિસ્સામાં અરજી સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. મિલકત જેએમએફએચએલએલની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. ખરીદારે તેમની ખાતરી માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ભવિષ્યમાં આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કઈ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૮. જેએમએફએચએલએલ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો હક ધરાવે છે.
૯. એક કરતા વધુ ઓફરોના કિસ્સામાં, જેએમએફએચએલએલ સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારશે.
૧૦. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તેમની અરજીઓ જમા કરવા અને વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૧. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ વગેરે ભોગવવા પડશે.
૧૨. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ રહેશે.
૧૩. દેવાદાર જેએમએફએચએલએલને રજુઆત કરીને બાકી રકમની પતાવટ કરેછે, તો જેએમએફએચએલએલ સોદો રદ કરશે અને ભાવી ખરીદારને વેચાણની કિંમત તરફી ચુકવાયેલ રકમ પરત કરશે.
૧૪. અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: **શ્રી વૈભવ પટેલ, સંપર્ક: ૮૩૨૯૩૯૨૧૬૯, મેઇલ: Patel.Vaibhav@jmfl.com**

તારીખ: ૨૯.૦૭.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: ગુજરાત — જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી

AMBIT Finvest Pragati ke partner — અંબીત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : એ ૫૦૬-એ ૫૧૦, કનકીયા વોલ સ્ટ્રીટ, અંધેરી-કુર્લા રોડ, ચકલા, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ)

આથી અંબીત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ જેતેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અંબીત હાઉસ, ૪૪૯, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩, કોર્પોરેટ ઓફીસ- કાનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ- પાંચમો માળ, એ-૫૦૬-૫૧૦, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જે અહી નીચે પણ દર્શાવેલ છે તે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
નીચેના દેવાદારો નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે.

દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ રકમ	સ્થાવર મિલકત / ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ કબજાનો પ્રકાર
૧. માંગીલાલ રાજપુરોહિત ૨. કમળાદેવી ૩. વિક્રમ સિંઘ લોન એકા. નં AHM000000048334	૧૩.૧૨.૨૦૨૩ રૂા. ૨,૨૦,૧૮,૫૫૫.૯૪/- (રૂપિયા બે કરોડ વીસ લાખ અઢાર હજાર પાંચસો પંચાવન અને ચોરાણું પૈસા પુરા) ૧૩.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ	સિટી સર્વે નં. ૩૭૮૬/૨, (જુનો સૈજપુર બોઘા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/પૈકી), પ્લોટ નં. ૩૩, સિંધી સોશિયલ હોલ પાછળ, શેઠ ઝહાંગીરરામ લીલારામ હોસ્પિટલ બંગલોઝ એરિયા પાસે, કુબેરનગર, મોજે-સરદારનગર, તાલુકો-અસારવા, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૨, દક્ષિણ : સિંધી સોશીયલ હોલ, પુર્વ : સિંધી સોશિયલ પાર્ટી પ્લોટ, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ	૧૬.૦૭.૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ની ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
તારીખ : ૨૯.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, અંબીત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

AU SMALL FINANCE BANK — એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સીયલ બેંક)
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુળેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ કોર્મસીયલ બેંક) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૦-મે-૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **શૈલેષ શ્રીવાસ્તવ (દેવાદાર), શ્રીમતી રજની શૈલેષ શ્રીવાસ્તવ (સહ-દેવાદાર), (લોન એકાઉન્ટ નં. L9001070136329202)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૦,૫૭,૩૯૯/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્તાવન હજાર ત્રણસો નવ્વાણું પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતો કબજો **૨૩ જુલાઇ, ૨૦૨૪** ના રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક) ની રકમ **રૂા. ૧૦,૫૭,૩૯૯/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્તાવન હજાર ત્રણસો નવ્વાણું પુરા) ૧૦-મે-૨૪** મુજબ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત
મુકામ-નવો સર્વે નં.-૯૧૨/૧, સિટી સર્વે નં. ૯૧૨/૧, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, સાંઇ દ્વારિકા, ગામ-બલિથા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત જેની માલિકી શ્રીમતી રજની શૈલેષ શ્રીવાસ્તવની મિલકત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/ કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
તારીખ: ૨૩.૦૭.૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વલસાડ, ગુજરાત — **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

SRG HOUSING FINANCE LIMITED — એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર - ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન ૦૨૯૪-૨૫૬૧૮૮૨, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000015267 શ્રી વિકાસ અશોકકુમાર નોટીસવાલા જે શ્રી અશોકકુમાર નોટીસવાલા (દેવાદાર) શ્રીમતી મીરા નોટીસવાલા જે શ્રી વિકાશકુમાર નોટીસવાલા (સહ-દેવાદરા-૧) શ્રી અશોકકુમાર નોટીસવાલા જે શ્રી કાંતિલાલ નોટીસવાલાના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી જયંતિભાઈ લક્ષ્મણ બુહા જે શ્રી લક્ષ્મણ બુહાના પુત્ર (જામીનદાર-૧) શ્રી સંજય પારસનાથ ઉપાધ્યાય જે શ્રી પારસનાથ ઉપાધ્યાયના પુત્ર (જામીનદાર-૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૦૪-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૬-૦૭-૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૭૪,૯૯,૦૫૦/- (રૂપિયા ચુમ્મોતેર લાખ નવ્વાણું હજાર પચ્ચાસ પુરા) ૧૨-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૩-૦૪-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	**મિલકત-૧** શ્રી અશોક કુમાર કાંતલિાલ નોટીસવાલા જે શ્રી કાંતિલાલ નોટીસવાલાની માલિકીના પ્લોટનં. ૧૨ની જમીન, બ્લોકનં. ૫૮૮, મોજે ગામ સાયણ, પેટા જિલ્લો ઓલ્પાડ, તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા ક્ષેત્રફળ આશરે- ૧૧૮.૯૫ ચો.મી., ચતુ:સીમા:પુર્વ:પ્લોટનં.૧૩, પશ્ચિમ:પ્લોટનં.૧૧, ઉત્તર:૨૫ ફુટ પહોળો રોડ, દક્ષિણ:બ્લોક નં.૫૯૦. **મિલકત-૨** શ્રી અશોક કુમાર કાંતલિાલ નોટીસવાલા જે શ્રી કાંતિલાલ નોટીસવાલાની માલિકીના પ્લોટનં. ૧૩ની જમીન, બ્લોકનં. ૫૮૮, મોજે ગામ સાયણ, પેટા જિલ્લો ઓલ્પાડ, તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા ક્ષેત્રફળ આશરે- ૧૧૮.૯૫ ચો.મી., ચતુ:સીમા:પુર્વ:પ્લોટનં.૧૪, પશ્ચિમ:પ્લોટનં.૧૨, ઉત્તર: ૨૫ ફુટ પહોળો રોડ, દક્ષિણ: અન્ય પ્લોટ

સ્થળ : ઉદેપુર — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૯-૦૭-૨૦૨૪ — **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જ્ડ કારયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.
મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ અગાઉ યોજી હતી, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફળ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે જે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **પંદર (૧૫) દિવસ**ની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.
જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.
ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે આ નોટીસના પ્રકાશનની સમાપ્તિ પછી વેચાણ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.
૩. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચુકવેલ કોઇપણ રકમ જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. ખરીદાર તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) ને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૫. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.
૬. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૭. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

ક્રમ ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૪૫૧૭૯૪૨૦૦૦૦૧૭૨ ૪૫૧૭૯૪૩૦૦૦૦૦૭૦	૧) ગોવાણી રાજેન્દ્ર ભગુભાઇ, ૨) વંદનાબેન ગોવાણી	રૂા. ૭,૦૦,૯૪૧.૩૦ (રૂપિયા સાત લાખ નવસો એકતાલીસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૭/૧૧/૨૦૨૨ મુજબ	રૂા. ૪,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ સાઠિઠ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૫.૮૫ ચો. યાર્ડ અથવા ૨૧.૬૨ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) બાંધકામ મિલકત, 'નિર્ગુણ હોમ્સ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-મોજે-વટવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૮, એફપી નં. ૩૪૯, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પશ્ચિમ : ટીપી રોડ, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૫			
૨	૩૫૧૫૧૯૬૧૦૦૦૦૫૮૦	૧) જીંદાલ મંગલભાઇ લુહાર, ૨) શાલિનબેન મંગલભાઇ લુહાર	રૂા. ૫૧,૩૯,૧૧૭.૪૮ (રૂપિયા એક્કાવન લાખ ઓગણચાલીસ હજાર એકસો સત્તર અને અડ્તાલીસ પૈસા પુરા) ૧૮/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૩૯,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ભુચ, પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, મોજે-કોસામડી, સર્વે નં. ૭૦૪, કેલિબ્રેશન હાઇટ્સ બિલ્ડીંગ એ સાતમો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૭૦૩, એ/૭૦૪, કાર્પેટ એરિયા ૧૭૮.૨૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૯૦.૩૨ ચો.મી., જમીન એરિયા ૧૦૧.૫૮ ચો.મી. નો ભાગ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ/૭૦૧ અને એ/૭૦૨, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સોસાયટીનું પાર્કિંગ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ			

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
પત્રવ્યવહારનું સરનામું: શ્રી ભાવિક રિબાડિયા (મોબાઇલ નં. ૯૧૭૩૦૯૭૮૮૮), ઇમેઇલ: bhavik.ribadiya01@janabank.com **અને રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯), ઇમેઇલ:** ranjan.naik@janabank.com, **અને શ્રી નિશાંત કુમાર (મો. નં. ૯૭૨૩૨૦૧૪૦૦), ઇમેઇલ:** nishantkumar.joshi@janabank.com **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ઓફીસ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.**
તારીખ : ૨૯.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक
મુંબઈ સાઉથ ઝોનલ ઓફીસ, લિગલ ડિપાર્ટમેન્ટ,
બીજો માળ, જનમંગલ ૪૫/૪૭, મુંબઇ સમાચાર માર્ગ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧
ટેલિફોન : ૦૨૨-૨૨૬૭૫૮૯૯ ઇમેઇલ : legal_mcr@mahabank.co.in
હેડ ઓફીસ : લોકમંગલ, ૧૫૦૧, શિવાજીનગર, પુણે-૫

વેચાણ માટે સ્થાવર મિલકતની વેચાણ નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪-એ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૬.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોની વિગતો, બાકી રકમ, સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત અને તેના પરના જાણમાં હોય તેવા બોજા, કબજાનો પ્રકાર, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અહીં નીચે પણ આપેલ છે:-

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	જામીનદારનું નામ	બાકી રકમ રકમ (રૂા.) માં	સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત તેમજ જાણમાં હોય તેવા બોજા / કબજાનો પ્રકાર	રિઝર્વ કિંમત / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ / બિડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.માં) લાખમાં
1	મેસર્સ પી સાજી ટેક્સટાઇલ્સ લીમીટેડ	વિપુલ વિદુર ભટ્ટ, વાસુદેવ પી. રાવલ, કશ્યપ જે. પંડ્યા, સંજય લિંબાડ, વિદુરકુમાર મોહનલાલ ભટ્ટ અને સુધિરકુમાર મોહનલાલ ભટ્ટ	રૂા. ૬૨૧.૫૧ (વત્તા વ્યાજ અને ૨૩.૦૭.૨૦૨૪ થી લાગુ ખર્ચ	મુકામ. સર્વે નં. ૪૯૨/પૈકી/૨, ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯૫.૫૦ ચો.મી. પૈકી ૨, પોસ્ટ અને તાલુકો-લુણાવાડા, વાશીયાદરવાજા, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૨૩૦ ખાતેની એન.એ. જમીન (બોજા જાણમાં નથી) (ભૌતિક કબજો)	રિઝર્વ કિંમત : ૪૫૮.૦૦ લાખ ઇએમડી : ૪૫.૮૦ લાખ બિડ વૃદ્ધિની રકમ : ૦.૫૦ લાખ

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ અને ઈ-બિક્રય પોર્ટલ પર આપેલ લિંક https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search જોવા વિનંતી છે.
તારીખ : ૨૯.૦૭.૨૦૨૪ — **સહી/-**
સ્થળ : મુંબઇ — **ચિફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ
સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
સુરત શાખા : ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ **રાજકોટ શાખા :** ૪૦૪-૪૦૬, ચોથો માળ, કિંગ્સ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ સુધારા મુજબ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/SRT/0218/494489 શાખા : સુરત, અર્ચના મિતેષભાઇ પટેલ / મિતેષભાઇ રમેશભાઇ પટેલ	૦૮-૦૫-૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૫૬૨૪૪૧.૫૯/-	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૨૩૪, બીજો માળ, ૨૩૪.૦, રાધિકા ઓપ્ટીમા, રાધિકા ઓપ્ટીમા, ક્રિષ્ના ટાઉનશિપ પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, મોટા વરાછા, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬+૧૭૮, બ્લોક નં. ૧૮૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૪, ઓપી નં. ૪૧, એફપી નં. ૪૧, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૦૬, ભારત	રૂા. ૧૬૬૯૦૦૦/-	રૂા. ૧૬૬૯૦૦/-	૨૯-૦૮-૨૦૨૪	રૂા. ૧૦૦૦૦/-	૧૪-૦૮-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0217/354381 શાખા : સુરત, હસમુખરાય ઝેડ. પટેલ, / હિતેષભાઇ ઝવેરભાઇ ધામેલિયા	૧૨-૦૫-૨૦૧૯ નાં રોજ રૂા. ૧૩૫૫૯૦૦.૮૪/-	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજોમાળ, બિલ્ડીંગ નં. સી-૨, સૌરાષ્ટ્રા ટાઉનશિપ વિભાગ-૨, નવકાર રેસિડેન્સી સામે, પાસોદ્રા રોડ, નવાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૬૦૫૧૦, ભારત	રૂા. ૧૨૯૭૦૦૦/-	રૂા. ૧૨૯૭૦૦/-	૨૯-૦૮-૨૦૨૪	રૂા. ૧૦૦૦૦/-	૧૬-૦૮-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RJKT/1218/623238 શાખા : રાજકોટ, રાજુભાઇ એભાભાઇ અશ્વાર / વિજયાબેન રાજુભઇ અશ્વાર	૩૧-૦૩-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૪૫૪૯૯૧.૩૬/-	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજોમાળ, ઇશા એવન્યુ, કૃષ્ણા નગર, રોઝીપેટ્રોલ પંપ પાસે, કૃષ્ણા નગર, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૬, ભારત	રૂા. ૨૨૪૫૦૦૦/-	રૂા. ૨૨૪૫૦૦/-	૨૯-૦૮-૨૦૨૪	રૂા. ૧૦૦૦૦/-	૧૭-૦૮-૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

* તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.
૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ,તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. ૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. ૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૪. **મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરુગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co** મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારના વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com ની જોઇ શકો છો.
સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૯-૦૭-૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

JM FINANCIAL HOME LOANS — જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ-વિંગ, સૌશિષ આઇટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮-ઈ, દત્ત પાદરા રોડ, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૬

દેવાદારો અને જાહેર જનતાને વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ ને ચાર્જ કરાયેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.
જેએમ ફાયનાનિસ્યલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ શીડ્યુલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે.
આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર દેવાદાર/સહ-દેવાદારો પુરેપુરી બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં જેએમએફએચએલએલ સરફેસી એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ મિલકતોનો નિકાલ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે.
આથી જાહેરજનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, જેએમએફએચએલએલની બાકી રકમના છુટકારા માટે કંપનીને માન્ય શરતો મુજબ, "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.

લોનની વિગતો:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નંબર	બાકી રકમ તારીખ મુજબ	મિલકતની વિગત
1	૧. શ્રી કમલેશ રાજુભાઈ સોલંકી ૨. શ્રીમતી પુજાબેન કમલેશભાઈ સોલંકી લોન એકાઉન્ટ નં. HJAM23000035572	બાકી રકમ રૂા. ૧૫,૫૬,૧૪૫/- (રૂપિયા પંદર લાખ છપ્પન હજાર એકસો પીસ્તાલીસ પુરા) ૦૮-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૪/પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧૫૦/૪, બ્લોક નં. એ, અજય ટેનામેન્ટ, ટી.બી. હોસ્પીટલ પાછળ, જામનગર, પિનકોડ-૩૬૧૦૦૮.
2	૧. શ્રી અવિનાશ સિંઘ ૨. શ્રીમતી પ્રિતુ લોન એકાઉન્ટ નં. HVPI23000033445	બાકી રકમ રૂા. ૧૧,૩૬,૯૬૬/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ છત્રીસ હજાર નવસો છાસઠ પુરા) ૧૮-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ	ફ્લેટ નં. જી-૦૪, બી-વિંગ, સાંઇ કૃપા એપાર્ટમેન્ટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, (જુનો સર્વે નં. ૧૩૨/૨ થી ૯, નવો સર્વે નં. ૨૧૩ પૈકી) પ્લોટ નં ૦૩ થી ૧૨ અને ૧૬ થી ૨૪, ગામ-ડુંગરા, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત, પિનકોડ-૩૯૬૧૯૧.
3	૧. શ્રી અજુભાઈલાઘરાભાઈ ગોહિલ ૨. શ્રી અનિલ અજુભાઈ ગોહિલ ૩. શ્રીમતી સુશિલાબેન અજુભાઈ ગોહિલ લોન એકાઉન્ટ નં. HSUR22000020982	બાકી રકમ રૂા. ૯,૩૮,૩૫૩/- (રૂપિયા નવ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ત્રેપન પુરા) ૦૮-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૨ પૈકી ૩ અને ૪૧૨ પૈકી ૩/પૈકી ૧, પ્લોટનં ૨૨ પૈકી, ઉત્તર બાજુ, માધવ દર્શન સોસાયટી-બી, માધવ પાર્ક પાસે, ગઢડા રોડ, તાલુકો બોટાદ, જિલ્લો બોટાદ, ગુજરાત, પિનકોડ-૩૬૪૭૧૦.

ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતના વેચાણ માટેની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે કરવામાં આવશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની બેંકની સ્વીકૃતીની રસીદના આગામી ચાલુ દિવસે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા અને ત્યાર બાદ પંદર દિવસની અંર બાકી રકમ જમા કરવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફરની રકમના ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવી પડેશે જે ઉપર મુદ્દા (૨) મુજબની ૨૫ ટકા જમા રકમમાં સરભર કરવામાં આવશે.
૪. ઉપરોક્ત મુદ્દા ૨ હેઠળ જરૂરી રકમ જમા કરવામાં ચુકના પગલે અરજી સાથે ચુકવાયેલ ૧૦ ટકા રકમ તેમજ અગાઉથી ભરેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. જેએમએફએચએલએલ દ્વારા ખરીદીની ઓફરની બિન સ્વીકૃતિના કિસ્સામાં અરજી સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. મિલકત જેએમએફએચએલએલની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૭. ખરીદારે તેમની ખાતરી માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ભવિષ્યમાં આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કઈ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૮. જેએમએફએચએલએલ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો હક ધરાવે છે.
૯. એક કરતા વધુ ઓફરોના કિસ્સામાં, જેએમએફએચએલએલ સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારશે.
૧૦. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તેમની અરજીઓ જમા કરવા અને વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.
૧૧. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ વગેરે ભોગવવા પડશે.
૧૨. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ રહેશે.
૧૩. દેવાદાર જેએમએફએચએલએલને રજુઆત કરીને બાકી રકમની પતાવટ કરેછે, તો જેએમએફએચએલએલ સોદો રદ કરશે અને ભાવી ખરીદારને વેચાણની કિંમત તરફી ચુકવાયેલ રકમ પરત કરશે.
૧૪. અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: શ્રી વૈભવ પટેલ સંપર્ક: ૮૩૨૯૩૯૨૧૬૯, મેઇલ: Patel.Vaibhav@jmfl.com

તારીખ: ૨૯.૦૭.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: ગુજરાત — જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.
રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ અને ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

ઇ-હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૨૪.૦૭.૨૦૨૪ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૩૧૮૦૯૪૨૦૦૦૦૮૭૯	૧) રાજેશકુમાર પ્રજાપતી, ૨) રિનાબેન પ્રજાપતી	૨૭.૦૨.૨૦૨૩	૦૫.૦૮.૨૦૨૩	રૂા. ૧૯,૯૪,૪૪૨.૮૦ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચોરાણું હજાર ચારસો બેતાલીસ અને એંસી પૈસા પુરા)	૧૬.૦૮.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૧૧,૨૪,૦૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ ચોવીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૧૨,૪૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બાર હજાર ચારસો પુરા)	૩૦.૦૮.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૯.૦૮.૨૦૨૪, ૫.૦૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરિલા આર્કેડ, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
	ગીરો સ્થાવર મિલકત : જિલ્લો-આણંદ, પેટા જિલ્લો-આણંદ, મોજે-ગામ-કરમસદ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૯૪/૪, ખાતા નં. ૩૬૬૪, ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧.૦૦ ચો.મી., 'ગોલ્ડન ઓક', બી-વિંગ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. બી/૩૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૨.૪૮ ચો.મી., યુડીએસ ૧૯.૯૮ ચો.મી. જમીન એરિયા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : માર્જીન જગ્યા, પશ્ચિમ : બી વિંગ ફ્લેટ નં. બી/૩૦૧, ઉત્તર : માર્જીન જગ્યા, દક્ષિણ : બી વિંગ ફ્લેટ નં. બી/૩૦૩									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com** દ્વારા યોજાશે. વધુ માહિતી, નિયમો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ઇમેઇલ આઇડી: info@bankauctions.in/arijit@bankauctions.in** નો સંપર્ક કરી શકે છે.
ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા અને શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી શ્રી ભાવિક રિબાડિયા (મો. નં. ૯૧૭૩૦૯૭૮૮૮) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯) અને શ્રી નિશાંત કુમાર (મો. નં. ૯૭૨૩૨૦૧૪૦૦)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ ઉપર જણાવેલ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલ અને દાવાઓ અને સંબંધમાં બાકી લેણાઓના સંબંધમાં પોતાની સ્વતંત્ર ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. બેંક કોઇ દાવાઓ/દસ્તાવેજો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતોના વેચાણ વિશે જાણકારી આપવામાં આવે છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અધતન વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ સાથે ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસુલવામાં આવશે.
તારીખ : ૨૯.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**